

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 5.43/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 06 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2020; Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 130/TB.ĐGTS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Nguyên – sinh năm 1986, cư trú ấp Giồng Cục, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và bà Trần Thị Mỹ Xuyên – sinh năm 1987, cư trú khu phố 2, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre gồm:

1. Diện tích 146.7m² (mục đích sử dụng CLN) đất thuộc thửa 352, tờ bản đồ số 3 (được tách từ một phần thửa 311, tờ bản đồ số 3) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Trần Thị Mỹ Xuyên đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp thửa đất số 58 của ông Nguyễn Văn Minh.
- Đông giáp thửa đất số 310 của ông Nguyễn Văn Tài.
- Nam giáp huyện lộ 14.
- Tây giáp thửa đất 311 còn lại của bà Trần Thị Mỹ Xuyên.

2. Công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

Công trình xây dựng trên đất có kết cấu 01 tầng, cột bê tông cốt thép, chiều cao 6m, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch bông, tường bao che, sơn nước hoàn thiện trần không đóng la phong.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.422.528.070đ (hai tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu năm trăm hai mươi tám ngàn không trăm bảy mươi đồng).

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2022. Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Nguyễn Thành Nguyên - bà Trần Thị Mỹ Xuyên được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thành Nguyên;
- Bà Trần Thị Mỹ Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã An Đức;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Minh Trung